

# САОПШТЕЊЕ

# ГР21

број 061 - год. LXV, 16.03.2015.

**Статистика грађевинарства**

СРБ061 ГР21 160315

## Цене станова новоградње у 2014. години

Цене станова новоградње у Републици Србији у 2014. веће су за 5,8% него у 2013. години.

Узимајући у обзир промену курса евра у том периоду, у 2014. години цене станова новоградње порасле су за 2,0% у односу на 2013. годину. Према структури цена, посматрано у еврима, највише су порасли остали трошкови (7,9%), затим цена грађевинског земљишта (4,6%), док је цена грађења опала (0,2%).

Највећа просечна цена станова новоградње у 2014. години уговорена је у Граду Београду и износи 172 568 динара, што је за 4,9% више него у 2013. Изражено у еврима у том периоду, просечна цена у Београду порасла је за 1,2% у односу на 2013. годину.

Просечна површина продатих станова новоградње у Републици Србији у 2014. износи 53 m<sup>2</sup>. Посматрано по градовима, просечна површина продатих станова креће се од 34 m<sup>2</sup> у Врњачкој Бањи до 69 m<sup>2</sup> у Панчеву.

### 1. Цене станова новоградње, 2014.<sup>1)</sup>

	Просечна површина станова у m <sup>2</sup>	Цена по 1 m <sup>2</sup> у РСД, укупно	Од тога:		
			цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
<b>РЕПУБЛИКА СРБИЈА</b>	<b>53</b>	<b>134112</b>	<b>32097</b>	<b>82315</b>	<b>19700</b>
<b>Војводина</b>	<b>53</b>	<b>102115</b>	<b>19567</b>	<b>61803</b>	<b>20745</b>
Град Београд	58	172568	47943	103673	20952
Бачка Паланка	52	82176	13382	54049	14745
Ваљево	54	85184	12456	61783	10945
Врњачка Бања	34	117136	9702	82761	24672
Вршац	55	78491	5387	60303	12801
Горњи Милановац	66	84378	16616	59373	8389
Град Врање	50	76859	8187	35949	32723
Град Ниш	48	91836	11992	58790	21055
Град Нови Сад	50	111343	24131	61320	25892
Град Пожаревац	49	83947	5711	66285	11951
Зрењанин	63	85295	15508	55724	14063
Јагодина	49	75123	10523	53923	10677
Крагујевац	44	116860	24003	70189	22668
Краљево	55	107808	13630	77932	16246
Крушевац	52	77664	20000	40000	17664
Лазаревац	45	80901	17693	49913	13296
Лесковац	66	76942	1736	55807	19399
Лозница	51	67431	3557	59087	4787

<sup>1)</sup> Приказани су подаци само за изабране градове у којима је реализована купопродаја.

## 1. Цене станова новоградње, 2014.<sup>1)</sup> (наставак)

	Просечна површина станова у м <sup>2</sup>	Цена по 1 м <sup>2</sup> у РСД, укупно	Од тога:		
			цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
Панчево	69	92649	5781	81645	5223
Параћин	53	66595	8921	48070	9605
Пирот	59	69353	7323	47382	14648
Рума	43	67189	9173	46484	11532
Смедерево	55	94604	4970	83620	6014
Сомбор	58	78123	8260	66714	3149
Сремска Митровица	61	82998	14876	56980	11143
Суботица	57	74260	5832	63958	4471
Ђуприја	52	63036	8694	50900	3442
Ужице	47	99821	11186	58706	29929
Чачак	60	94940	12735	77323	4882
Шабац	47	82088	22171	45475	14442
Остали	49	82622	12497	57770	12354

<sup>1)</sup> Приказани су подаци само за изабране градове у којима је реализована купопродаја.

## 2. Просечна цена станова новоградње према степену развијености јединица локалних самоуправа<sup>1)</sup>

	Просечна цена по м <sup>2</sup> , РСД
I група	142143
II група	85490
III група	83314
IV група	66241

<sup>1)</sup> Степен развијености одређен је на основу Уредбе о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину.

### Методолошка објашњења

Исказани подаци прикупљају се у оквиру полугодишњег истраживања о ценама станова новоградње.

Просечна цена за Београд укључује градске делове општина Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски венац, Стари град и Чукарица.

Све цене представљају номинални израз вредности из купопродајних уговора (без ревалоризације) и исказују се по једном метру квадратном корисне (стамбене) површине. Курс евра одређен је према просечној висини званичног (средњег) курса динара у посматраном периоду. Као просек периода (полугодиште и година) узима се аритметичка средина званичних (средњих) курсева које објављује Народна банка Србије.

Детаљнија методолошка објашњења налазе се на сајту Републичког завода за статистику: <http://webzrs.stat.gov.rs>.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

Контакт: [dejana.djordjevic@stat.gov.rs](mailto:dejana.djordjevic@stat.gov.rs), тел.: 011 24-12-922, локал 260  
Издаје и штампа: Републички завод за статистику, 11 050 Београд, Милана Ракића 5  
Телефон: 011 2412-922 (централа) • Телефакс: 011 2411-260 • [www.stat.gov.rs](http://www.stat.gov.rs)  
Одговара: др Миладин Ковачевић, в. д. директора  
Тираж: 20 • Периодика излажења: годишња