

**Цене станова новоградње у Републици Србији
II полугодиште 2014.**

Цене станова новоградње у Републици Србији у II полугодишту 2014. године, у односу на просечне цене станова у I полугодишту исте године, опале су за 0,2%.

Узимајући у обзир промену курса евра у том периоду, у II полугодишту 2014. године цене су мање за 2,9% него у I полугодишту 2014. године. Посматрано у еврима, у структури трошкова цена грађевинског земљишта опала је за 9,0%, цена осталих трошкова за 3,1%, а цена грађења за 0,2% у односу на I полугодиште 2014. године.

Највећа просечна цена станова новоградње у II полугодишту 2014. године уговорена је у Граду Београду и износи 167 658 динара, што представља смањење од 4,8% у односу на I полугодиште 2014. године. Изражено у еврима, у том периоду цене у Граду Београду опале су за 7,4% у поређењу са I полугодиштем 2014. године.

Просечна површина продатих станова новоградње у Републици Србији у II полугодишту 2014. износи 52 м². Посматрано по општинама и градовима, просечна површина продатих станова креће се од 36 м² у Врњачкој Бањи до 69 м² у Горњем Милановцу.

1. Цене станова новоградње, II полугодиште 2014.¹⁾

	Просечна површина станова, м ²	Цена по 1 м ² , РСД, укупно	Од тога:		
			цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
РЕПУБЛИКА СРБИЈА	52	133916	30976	83350	19591
Војводина	53	104535	19610	62857	22068
Град Београд	55	167658	44997	102624	20036
Бачка Паланка	60	80323	18112	47364	14846
Ваљево	52	87952	12190	66648	9114
Врњачка Бања	36	132609	12682	88982	30944
Вршац	53	76019	5065	61564	9390
Горњи Милановац	69	81165	15460	57734	7971
Град Врање	49	75486	7999	36805	30683
Град Ниш	46	92601	13667	59783	19151
Град Нови Сад	50	114088	23815	62517	27756
Град Пожаревац	49	83695	5772	65699	12224
Зрењанин	58	88305	15822	57187	15296
Јагодина	42	78725	7601	57193	13931
Крагујевац	43	116250	22587	70600	23063
Краљево	58	105938	11265	78673	16001
Лесковац	68	79000	1736	57865	19399

¹⁾ Приказани су подаци само за изабране општине и градове у којима је реализована купопродаја.

1. Цене станова новоградње, II полугодиште 2014.¹⁾ (наставак)

	Просечна површина станова, м ²	Цена по 1 м ² , РСД, укупно	Од тога:		
			цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
Лозница	48	70136	2700	65167	2269
Панчево	68	93016	5719	82538	4759
Параћин	68	73524	12825	48193	12506
Пирот	55	72005	8105	49265	14636
Рума	43	68540	10625	40627	17289
Смедерево	60	96532	5193	84534	6805
Сомбор	58	80624	9743	67594	3288
Сремска Митровица	60	82426	15185	55595	11646
Суботица	58	75397	6808	64467	4122
Ђуприја	59	68672	8263	55755	4655
Ужице	46	101124	11415	58958	30750
Чачак	57	98192	11394	82260	4538
Шабац	46	84830	24603	47623	12604
Остали	51	82550	12552	57007	12991

¹⁾ Приказани су подаци само за изабране општине и градове у којима је реализована купопродаја.

2. Просечна цена станова новоградње према степену развијености јединица локалних самоуправа¹⁾

	Просечна цена по м ² , РСД
I група	139048
II група	90534
III група	84403
IV група	64554

¹⁾ Степен развијености одређен је на основу Уредбе о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину.

Методолошка објашњења

Исказани подаци прикупљају се у оквиру полугодишњег истраживања о ценама станова новоградње.

Просечна цена за Београд укључује градске делове општина Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски венац, Стари град и Чукарица.

Све цене представљају номинални израз вредности из купопродајних уговора (без ревалоризације) и исказују се по једном метру квадратном корисне (стамбене) површине. Курс евра је одређен према просечној висини званичног (средњег) курса динара у посматраном периоду. Као просек периода (полугодиште и година) узима се аритметичка средина званичних (средњих) курсева које објављује Народна банка Србије.

Детаљнија методолошка објашњења налазе се на сајту Републичког завода за статистику: <http://webzrs.stat.gov.rs>.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

Контакт: dejana.djordjevic@stat.gov.rs, тел.: 011 24-12-922, локал 260
Издаје и штампа: Републички завод за статистику, 11 050 Београд, Милана Ракића 5
Телефон: 011 2412-922 (централа) • Телефакс: 011 2411-260 • www.stat.gov.rs
Одговара: др Миладин Ковачевић, в. д. директора
Тираж: 20 • Периодика излажења: полугодишња