

САОПШТЕЊЕ

ГР20

број 254 - год. LXIV, 15.09.2014.

Статистика грађевинарства

СРБ254 ГР20 150914

Цене станова новоградње у Републици Србији I полугодиште 2014.

– Претходни резултати –

Цене станова новоградње у Републици Србији у I полугодишту 2014. године, у односу на просечне цене станова у II полугодишту 2013. године, порасле су за 4,9%.

Узимајући у обзир промену курса евра у том периоду, у I полугодишту 2014. године цене су веће за 3,6% у односу на II полугодиште 2013. године. Посматрано у еврима, у структури трошкова највише су порасли остали трошкови за 8,2%, затим следи цена грађевинског земљишта за 5,6%, док је цена грађења порасла за 1,8% у односу на II полугодиште 2013. године.

Највећа просечна цена станова новоградње у I полугодишту 2014. године уговорена је у Граду Београду и износи 176 055 динара, што представља повећање од 5,7% у односу на II полугодиште 2013. године. Изражено у еврима, у том периоду цене су у Граду Београду порасле су за 4,5% у поређењу са II полугодиштем 2013. године.

Просечна површина продатих станова новоградње у Републици Србији у I полугодишту 2014. износи 54 м². Посматрано по општинама и градовима, просечна површина продатих станова креће се од 43 м² у Руми до 101 м² у Чачку.

1. Цене станова новоградње, I полугодиште 2014.¹⁾

	Просечна површина станова, м ²	Цена по 1 м ² , РСД, укупно	Од тога:		
			цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
РЕПУБЛИКА СРБИЈА	54	134139	33117	81344	19678
ВОЈВОДИНА	52	99377	19457	60633	19287
Град Београд	60	176055	50036	104418	21602
Бачка Паланка	45	84323	7903	61792	14628
Ваљево	57	79300	13021	51444	14835
Горњи Милановац	64	86000	17200	60200	8600
Град Врање	51	79301	8521	34426	36355
Град Ниш	49	91093	10367	57826	22901
Град Нови Сад	50	108031	24512	59876	23642
Град Пожаревац	49	84326	5619	67166	11540
Зрењанин	68	83252	15296	54730	13226
Јагодина	70	68620	15800	48020	4800
Крагујевац	46	117330	25093	69872	22365
Краљево	46	117305	25642	74170	17493
Крушевац	52	77664	20000	40000	17664
Лазаревац	45	80901	17693	49913	13296
Лесковац	64	74500	1736	53365	19399

¹⁾ Приказани су подаци само за изабране општине и градове у којима је реализована купопродаја.

1. Цене станова новоградње, I полугодиште 2014.¹⁾ (наставак)

	Просечна површина станова, м ²	Цена по 1 м ² , РСД, укупно	Од тога:		
			цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
Лозница	52	65847	4059	55527	6262
Панчево	69	91919	5905	79865	6149
Параћин	45	61321	5949	47976	7397
Пирот	63	66272	6415	45195	14662
Рума	43	65082	6908	55620	2553
Смедерево	50	92267	4700	82511	5056
Сомбор	59	73198	5341	64982	2875
Сремска Митровица	68	86314	13088	64998	8228
Суботица	54	72350	4192	63103	5056
Ђуприја	49	60583	8881	48787	2915
Ужице	47	99042	11048	58555	29439
Чачак	101	74900	21000	46900	7000
Шабац	48	72881	14005	38262	20613
Остали	45	82817	12347	59853	10617

¹⁾ Приказани су подаци само за изабране општине и градове у којима је реализована купопродаја.

Методолошка објашњења

Исказани подаци прикупљају се у оквиру полугодишњег истраживања о ценама станова новоградње. Извештај попуњавају правна и физичка лица која су у посматраном периоду продавала новоизграђене станове.

У оквиру овог истраживања обухватају се станови новоградње за које су у извештајном полугодишту реализовани купопродајни уговори између купца и продавца у градским насељима.

Просечна цена за Београд укључује градске делове општина Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски венац, Стари град и Чукарица.

Укупна цена стана обухвата цену грађења, цену грађевинског земљишта и остале трошкове.

Ради правилног приступа у коришћењу података, кориснику се скреће пажња на то да су цене које се објављују (цене по једном метру квадратном) просечне, дакле резултат су различитих карактеристика изградње и разлике у месецу у коме је склопљен купопродајни уговор на једној територији (града, Републике и АП).

Све цене представљају номинални израз вредности из купопродајних уговора (без ревалоризације) и исказују се по једном метру квадратном корисне (стамбене) површине. Курс евра је одређен према просечној висини званичног (средњег) курса динара у посматраном периоду. Као просек периода (полугодиште и година) узима се аритметичка средина званичних (средњих) курсева које објављује Народна банка Србије.

Детаљнија методолошка објашњења налазе се на сајту Републичког завода за статистику <http://webzrs.stat.gov.rs>.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

Контакт: dejana.djordjevic@stat.gov.rs тел: 011 2412-922 локал 260
Издаје и штампа: Републички завод за статистику, Београд, Милана Ракића 5
Телефон: 011 2412-922 (централа) • Телефакс: 011 2411-260 • www.stat.gov.rs
Одговара: проф. др Драган Вукмировић, директор
Тираж: 20 • Периодика излажења: полугодишња